

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 30. března 2022

Arcona Property Fund N.V. kupuje SPDI nemovitosti v Bukurešti

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dokončil akvizici jedné ze dvou kancelářských budov v Bukurešti od Secure Property Development & Investment (SPDI).

Arcona Property Fund N.V. financuje akvizici prostřednictvím vydání 315 668 akcií a 76 085 opčních listů. Čistá hodnota aktiv jedné vydané akcie činí 11,83 eur. Opční listy mohou být směněny na akcie Arcona Property Fund N.V., jestliže cena akcie překročí cenovou hladinu 7,20 eur před 29. březnem 2027.

Arcona Property Fund N.V. získá 21,18% podíl v kancelářské budově Delenco z SPDI, jež má rozlohu 10 375 m², z nichž 9 664 m² tvoří kancelářský prostor a 711 m² zaujímá prostor retailu. Mimoto poskytuje kancelářská budova 68 parkovacích míst. Odhadní cena podílu činí 3 810 000 eur. Delenco má čtyři nájemce, z nichž největším je ANCOM (rumunský telekomunikační regulátor), který pro pronajímatele představuje 81 % příjmů z nájmu. Nájem s ANCOM trvá do 30. června 2026. Roční nájemné celé budovy činí 1 716 000 eur. Kancelářská budova není financována bankovním úvěrem. V pozdějším stádiu Arcona Property Fund N.V. také převezme zbývající 3,17% podíl v SPDI.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Kontakty pro média:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl