



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 21. září 2020

Fond Arcona Property Fund N.V. prodává dvě budovy na Slovensku

Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, uzavřel dohodu o prodeji budov na adresách Krivá 18 a Krivá 23 ve slovenských Košicích. Hrubý výnos z transakce činí 5,85 milionu eur. Prodej dvou kancelářských objektů, nejsou tzv. core objekty fondu, bude dokončen v následujících týdnech.

Budovy byly postaveny v 70. letech minulého století a před několika roky obě prošly renovací. Jejich obsazenost v současné době činí přibližně 70 %. Míra obsazenosti portfolia fondu se jejich prodejem zvýší o 1,1 %, z 82,4 % na 83,5 %. Domluvená prodejní cena je 7 % pod úrovní, na niž byly budovy oceněny k 31. prosinci 2019 a přibližně 45 % nad kupní cenou z roku 2006. Výnos z prodeje po odečtení prodejních nákladů a daní bude použit ke splácení půjček. Tím by se měl poměr dluhu k hodnotě fondu snížit o 2,4 % na úroveň 46,3 %. Čistá hodnota aktiv na akcii bude po prodeji činit 12,61 eura.

Fond aktuálně v Košicích vlastní další tři budovy určené k prodeji. I ty však nejsou tzv. core objekty fondu a navzdory pandemii COVID-19 o ně kupci projevili zájem. Záměrem fondu je použít výtěžek z dalších potenciálních prodejů rovněž k úhradě půjček.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com