

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 1. listopadu 2019

### **Arcona Property Fund N.V. dokončil akvizici první část aktiv z portfolia fondu SPDI**

**Arcona Property Fund N.V. (Arcona Property Fund) dokončil akvizici prvních dvou aktiv z portfolia společnosti Secure Property Development & Investment (SPDI) na Ukrajině. Fond jejich koupi financoval prostřednictvím vydání 277 943 vlastních akcií a 67 063 cenných papírů (tzv. warrantů). Ani jeden ze stavebních pozemků, které jsou vyčleněny v separátním SPV Aisi Bela, není zatížen dluhy. Hodnota obou aktiv byla stanovena na 3,89 milionu eur. V důsledku akvizice poklesne LTV fondu Arcona Property Fund z 51,9 % na 50,6 %.**

První získaný pozemek má rozlohu zhruba 224 000 metrů čtverečních a umožňuje výstavbu průmyslových prostor s plochou 100 000 metrů čtverečních. Nachází se u významného přístavního města Oděsa v jižní části Ukrajiny. Druhý pozemek s povolením pro maloobchodní výstavbu a plochou 263 834 metrů čtverečních je situovaný v Záporoží. Aktuálním záměrem Arcona Property Fund není výstavba na nabytých pozemcích, ale ve vhodný čas je za účelem výstavby dále prodat specializovaným developerům, případně přímo konečným uživatelům.

Poté, co dojde k převzetí Aisi Bela a k vydání akcií budou základní ukazatele fondu následující:

- Hodnota aktiv: 98,89 milionu eur
- Vlastní kapitál: 43,66 milionu eur
- Počet zbývajících běžných akcií Arcona Property Fund: 3 443 092
- Čistá hodnota aktiv (EPRA NNAV) na jednu akcii Arcona Property Fund: 13,19 eura

Ve warrantech je vázáno 67 063 akcií fondu. Jak bylo uvedeno v tiskové zprávě ze 7. srpna letošního roku, warranty mohou být za akcie proměněny po roce a zároveň nejpozději 1. listopadu 2024 (konečné datum stanovené pro platnost warrantů) za předpokladu, že akcie fondu dosáhnou hodnoty 8,10 eura za kus, případně dříve, vydá-li Arcona Property Fund prospekt vztahující se k akciím a warrantům.

Arcona Property Fund plánuje v krátkodobém horizontu realizovat druhou tranši, při které dojde k akvizici pozemků z portfolia SPDI v bulharské Sofii. Ve třetí fázi proběhne akvizice pozemků, opět z portfolia SPDI, v ukrajinském Kyjevě. Předpokládáno je, že druhá a třetí fáze akvizic od SPDI (týkající se rumunských a ukrajinských projektů) proběhne na začátku roku 2020.

###

**Poznámky pro média:**

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

**Kontakty pro média:**

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: [alexandra.drozdova@bestcg.com](mailto:alexandra.drozdova@bestcg.com)