



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 11. ledna 2020

Fond Arcona Property Fund N.V. vykázal v roce 2020 mírný pokles hodnoty nemovitostí

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dokončil každoroční přecenění svého nemovitostního portfolia, jež v současnosti tvoří 24 aktiv v pěti zemích. Jeho reálná hodnota byla nezávislými odhadci stanovena na 89,78 milionu eur, což v této měně představuje za rok 2020 pokles o 2,1 %. V průběhu roku (ke konci listopadu) se míra obsazenosti portfolia zvýšila z 84,6 % na 85,6 % a poměr dluhu k hodnotě se zlepšil z 50 % na úroveň 47,1 %. NNNAV fondu byla upravena na 12,31 eura za akcii.

Hodnota českého portfolia se čtyřmi aktivy pak stoupla v místní měně (Kč) o 0,7 %, slovenské portfolio sestávající ze šesti aktiv hodnotou vzrostlo o 2 %, hodnota polského portfolia o 11 aktivech poklesla o 5,3 %, dolarová (USD) hodnota dvou projektů ve výstavbě na Ukrajině se snížila o 11,4 % a hodnota jednoho bulharského projektu klesla o 6,5 %.

Guy Barker, ředitel ACFM, uvedl, že pouze mírný pokles hodnoty odráží úspěšnou strategii podpory nájemců, jejichž podnikání bylo narušeno počáteční fází pandemie COVID-19. Udržení solidní míry obsazenosti bylo klíčem k zachování kapitálových hodnot, přičemž jako celek portfolio těží z rozmanité základny nájemců a z ve srovnání s maloobchodním a pohostinským odvětvím nízké míry vystavení aktuálním rizikům.

Externí ocenění portfolia bylo provedeno v souladu s čl. 4: 52a zákona o finančním dohledu.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

Kontakty pro média:

Best Communications

Alexandra Drozdová, mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com