

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 10. ledna 2023

Arcona Property Fund NV refinancuje projekt Boyana

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, úspěšně refinancoval projekt Boyana Residence v Bulharsku novým úvěrem ve výši 3,6 milionů eur. Toto refinancování umožní Arcona Property Fund N.V. zrenovovat a následně prodat své byty a přilehlé pozemky pro výstavbu v rámci následujících 18 měsíců.

Nový úvěr od nizozemských investorů nahrazuje úvěr od Alpha Bank, jehož splatnost vypršela. Tento nový úvěr je splatný ke dni 30. června 2024. Kupon nového úvěru je 9 %, v porovnání s úvěrem Alpha Bank ve výši 7,25 %.

Refinancování umožní celkové splacení Alpha Bank, úhradu historických poplatků a renovaci všech bytů v souladu s původním obchodním plánem. Alpha Bank nepovolila prodej jednotlivých pozemků pro výstavbu či prodej jednotlivých bytů, což limituje realizaci případné přidané hodnoty tohoto projektu.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 020 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.com