



ARCONA CAPITAL

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 4. února 2021

### **Arcona Capital rozšíří svoji administrativní budovu v centru Prahy**

***Arcona Capital získala stavební povolení pro projekt nástavby svojí budovy v ulici Politických vězňů. Nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit po plánovaném rozšíření nabídne prémiové kancelářské prostory v samém srdci metropole.***

Projekt nástavby budovy na adrese Politických vězňů 10 plně využije potenciál dvorního křídla objektu. Arcona Capital rozšíří budovu o dvě podlaží nových kancelářských prostor s výměrou přibližně 250 metrů čtverečních a o více než 100 metrů čtverečních teras. Novým i stávajícím nájemcům tím poskytne atraktivní zázemí ve vyhledávané části Prahy. Zahájení stavebních prací je naplánováno na třetí čtvrtletí letošního roku, přičemž k dokončení projektu by pak mělo dojít v horizontu jednoho roku.

Dvorní křídlo budovy nyní sestává ze čtyř pater. Nástavba srovná jeho výšku s uliční částí objektu s pěti patry a dvoupodlažním podkrovím. Rekonstrukcí projde i sama dvorní část budovy, a to včetně instalace nového výtahu, která zajistí prémiový standard nových administrativních prostor. Celkové investiční náklady odhaduje Arcona Capital na 12 milionů korun.

„Kromě zvýšení kvality našeho portfolia tento projekt přinese také skvělou přidanou hodnotu pro stávající i potenciální nájemce. Těšit se mohou na nové reprezentativní kancelářské prostory v kvalitě odpovídající požadavkům 21. století, přitom zasazené do krásného historického prostředí,“ říká Michael Odvárko ze společnosti Arcona Capital.

Autorem návrhu nástavby je architekt Martin Řežábek z ateliéru Archilab. Jeho design zohledňuje všechny požadavky na zachování a ochranu historického charakteru budovy, jež je cenným příkladem stavebnictví meziválečné moderny. V rámci realizace projektu bude zajištěno zachování jednotného barevného řešení stavby a jednotné velikosti okenních otvorů.

Budova s adresou Politických vězňů 10 prošla poslední velkou přestavbou v roce 1921, kdy došlo ke zvýšení z původních dvou pater na pět. Dvorní část, pro kterou je navržena přístavba, je nejmladší částí objektu.

###

#### **Poznámka pro média:**

Arcona Capital je nezávislý správce nemovitostních fondů a aktiv působící na trzích střední a severní Evropy. V České republice nabízí prostory ve více než 50 budovách, jejichž pronajímatelná plocha přesahuje 200 000 metrů čtverečních. Dalších osm kancelářských budov vlastní na Slovensku, konkrétně v Bratislavě, Žilině a v Košicích.

Pražská kancelář společnosti spravuje realitní portfolio soukromých i institucionálních investorů v celkové hodnotě 250 milionů eur. Kromě kancelářských budov spravuje Arcona Capital investiční fondy zaměřující se na výrobní prostory, sklady a retailové parky, díky čemuž je předním poskytovatelem prostor na trhu komerčních nemovitostí v regionu.

**Kontakty pro média:**

Best Communications

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com