



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 26. září 2019

Arcona Property Fund refinancuje slovenské portfolio

Arcona Property Fund N. V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, uzavřel dohodu o refinancování svého slovenského portfolia s bankou Slovenská sporiteľňa.

Fond pro refinancování vyjednal nový úvěr ve výši 13 milionů eur a dále úvěrovou facilitu až na 500 000 eur určenou pro kapitálové investice do nemovitostí. Půjčka je uzavřena na dobu pěti let s referenční tříměsíční úrokovou sazbou EURIBOR +2,45 %, aktuálně na úrovni 2,45 %.

Úvěr na počátku října nahradí stávající půjčku od Slovenské spořitelny ve výši 9,8 milionu eur. Kapitálová investiční facilitu 500 000 eur bude využita k vylepšení kvality budov fondu na území Slovenska, kupříkladu z hlediska energetické účinnosti jejich provozu, či k financování specifických úprav vybavení na základě požadavků nájemců.

Refinancování zároveň fondu umožní splátku 6% úvěru v hodnotě 2 milionů eur, jehož platnost vyprší 30. září 2019. Po refinancování a uhrazení tohoto úvěru bude LTV pro Arcona Property Fund činit 51,9 %.

V současnosti fond jedná s dalšími stranami o možnostech refinancování úvěrů s platností do konce čtvrtého kvartálu roku 2019 a do konce prvního kvartálu roku 2020.

Jak již bylo dříve oznámeno, fond Arcona Property Fund vyplatí v polovině října předběžnou dividendu v hodnotě 0,10 eura na akcii. Konkrétní datum vyplacení dividendy bude oznámeno v předstihu prostřednictvím tiskové zprávy.

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.



ARCONA CAPITAL

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com