

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 3. července 2024

Arcona Property Fund pronajímá 1 060 m² kancelářských prostor v Polsku

Arcona Property Fund N.V. (Fond), fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, uzavřel dvě nové nájemní smlouvy pro svou kancelářskou budovu Maris v polském Štětíně. Tyto nové smlouvy zvýší obsazenost budovy z 18 % na 85 %.

Moderní kancelářská budova v centru Štětína má celkový prostor k pronájmu 5 945 m² a 119 podzemních parkovacích stání. Nové nájemní smlouvy významně prodloužily průměrnou dobu nájmu, podstatně zvýšily příjmy z nájmu a také snížily únik nákladů na služby.

První nájemní smlouva byla uzavřena s EBZ Design (EBZ). EBZ nabízí inženýrské služby pro automobilový a letecký průmysl. EBZ podepsal smlouvu na 60 měsíců na téměř 575 m². Druhá smlouva byla podepsána s Affidea, společností specializující se na služby magnetické rezonance. Afidea si pronajala 485 m² na 120 měsíců.

Tyto nové smlouvy podpoří současné kapitálové ocenění nemovitosti ve výši 9,1 milionů EUR a zlepší její likviditu na investičním trhu.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com