

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 14. června 2021

### **Arcona Property Fund N.V. a SPDI vstupují do druhé fáze akvizice**

**Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, podepsal se společností Secure Property Development & Investments Ltd (SPDI) kupní smlouvy pro akvizici zbývajících nemovitostí SPDI na Ukrajině a dvou moderních kancelářských budov v rumunské Bukurešti. Transakce by měly být dokončeny ve druhé polovině roku 2021. Jedná se o druhou fázi třífázové akvizice nemovitostního portfolia SPDI v regionu.**

Nabytá aktiva sestávají z:

- Dvou developerských projektů v kyjevském regionu na Ukrajině v celkové hodnotě 1,8 milionu eur;
- Moderní kancelářské nemovitosti s plochou 2 700 m<sup>2</sup> v severozápadní části Bukurešti, která je do května 2026 plně pronajata společnosti Danone Romania a má hodnotu 5 milionů eur;
- 24,35% podílu v moderní kancelářské budově v centru Bukurešti, která je částečně pronajata Rumunskému telekomunikačnímu úřadu (ANCOM) a má hodnotu 4,87 milionu eur. S ANCOM byla uzavřena dohoda o prodloužení nájemní smlouvy o pět let.

Fond získá aktiva v rámci druhé fáze akvizice vydáním cca 605 000 akcií v jednotkové hodnotě 11,87 eura a přibližně 146 000 warrantů, které mohou být přeměněny na akcie Arcona Property Fund N.V., dosáhnou-li akcie fondu cenové úrovně 7,20 eura. Platnost warrantů vyprší po pěti letech od jejich vydání a uplatnitelné jsou po jednom roce, nebude-li zveřejněn prospekt týkající se warrantů a/nebo podkladových akcií.

Akcie budou přijaty ke kótování v souladu s čl. 1 odst. 5 písm. a) nařízení (EU) 2017/1129. SPDI rovněž z pozice prodejce poskytne úvěr ve výši 1 milionu eur.

Po dokončení akvizice by se čistá hodnota aktiv fondu měla zvýšit přibližně o 7,18 milionu eur a úroveň dluhu by se měla zvýšit o přibližně 4,16 milionu eur. Poměr úvěru k hodnotě fondu, který v současné době činí 47,5 %, se tedy sníží. Čistá hodnota aktiv na akcii, která v současnosti činí 11,87 eur, by se neměla podstatně změnit.

Akcie budou vydány společnosti SPDI, která je plánuje v blízké budoucnosti poměrně rozdělit mezi své akcionáře. O dokončení transakce a vydání akcií budou včas vydány další informace.



ARCONA CAPITAL

###

**Poznámky:**

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.

**Kontakty pro média:**

Best Communications

Alexandra Drozdová, mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com