



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA ARCONA CAPITAL ROZŠIŘUJE SVÉ POLSKÉ PORTFOLIO

Praha, 31. července 2017: Společnost Arcona Capital urychluje svůj akviziční plán, v jehož rámci od počátku letošního roku zakoupila již 11 nákupních center. V červenci se podařilo Arcona Property Fund získat kancelářské centrum Maris Office Centre ve Štětíně od společnosti Bywater Properties za zhruba 8,9 milionů eur. Tato šestipatrová budova byla postavena v roce 2006 a má k dispozici 5 455 metrů čtverečních plochy k pronájmu a 119 podzemních parkovacích míst. Budova se nachází v centru města a je pronajata 11 nájemníkům, včetně společností Intive, Mobica a Prudential.

Tato akvizice zvyšuje celková aktiva fondu na 96.8 milionů eur, přičemž rozložení podle zemí je následující: 40,5 % v Polsku, 17,8 % v České republice a 41,7 % na Slovensku.

Transakce proběhla jako firemní prodej a byla financována společností DNB Bank Polska S.A. Kupci radily právnická kancelář White & Case M. Studniarek i Wspólnicy - Kancelaria Prawna k.s., APP Projekt a TPA Polska. DLPA Piper Wiater k.s. radil prodávajícímu.

Mateusz Siejka, managing director Arcony Capital v Polsku, komentoval transakci: „*Akvizice této moderní budovy v žádané lokalitě zlepší celkovou kvalitu portfolia a pokračuje v trendu tzv. orientace na Polsko v rámci fondu. Jsme připraveni v budoucnu získat další výnosné nemovitosti a již nyní zkoumáme nové příležitosti.*“

###

Arcona Capital:

Arcona Capital v současnosti spravuje více než 90 komerčních a rezidenčních projektů v 6 zemích kontinentální Evropy s více než 4 000 nájemci. Společnost v regionu spravuje jeden veřejný realitní fond, dva regulované soukromé akciové/rozvojové fondy, patnáct segregovaných uzavřených fondů a dva oddělené účty. V současné době vlastní společnost více než 900 000 m² pozemků s územním rozhodnutím pro rezidenční a komerční výstavbu. Na polském trhu se Arcona zaměřuje na akvizice v oblasti maloobchodu, kanceláří a logistiky s hodnotou pozemků od 10 milionů do 100 milionů eur.

Poznámky pro média:

Arcona Capital je nezávislý správce nemovitostních fondů působící na trzích severní a střední Evropy. Společnost sídlí v Mnichově, podléhá doзору nizozemského Úřadu pro finanční trhy (AFM) a aktuálně spravuje nemovitosti a finanční majetek o celkové hodnotě více než 645 milionů eur v sedmi různých zemích.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com