

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 20. února 2024

Arcona Property Fund N.V. aktualizuje hodnotu portfolia a odložených daňových závazků

Arcona Property Fund N.V. (Fond), fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, oznámil, že hodnota jeho nemovitostního portfolia vzrostla o 1,55 milionů eur oproti konci roku 2022, na celkovou hodnotu 79 milionů eur. Tato hodnota byla stanovena externími odhadci s vyloučením vlivu směnných kurzů pro účely srovnání. Navíc, s ohledem na plán prodeje zásadní části nemovitostí Fondu, jež byl schválen na mimořádné valné hromadě, se vedení Fondu rozhodlo, že při výpočtu čisté hodnoty aktiv vykáže plnou nominální hodnotu.

Hodnota nemovitostního portfolia

Ke dni 31. prosince 2023 polské nemovitostní portfolio, skládající se z deseti nákupních center a jedné kancelářské budovy, vykázalo v průběhu roku nárůst hodnoty o 1,4 %. Hodnota tří českých kancelářských budov vzrostla o 4,3 %, hodnota dvou slovenských kancelářských budov o 0,5 % a hodnota bulharských portfolií o 34,8 %. Hodnota dvou kancelářských nemovitostí v Rumunsku poklesla o 1,8 %.

Celkový odpis nominální hodnoty odložených daňových povinností

V souladu s procesem zpeněžení a motivačním plánem (schváleným na mimořádné valné hromadě dne 20. prosince 2023) a odpovídající nejlepší praxí, plánované prodeje nemovitostí vyžadují odpis všech potenciálních daňových závazků, což má za následek nižší čistou hodnotu aktiv na akcii. Revidovaná metoda výpočtu čisté hodnoty aktiv nyní zohledňuje celou nominální hodnotu odložených daňových závazků, na rozdíl od předchozí metody, která zahrnovala pouze padesát procent odhadované peněžní hodnoty budoucích daňových závazků.

Vzhledem k přecenění a změně metody výpočtu odložených daňových závazků činí nyní předběžná čistá hodnota aktiv na akcii 10,97 eur. Konečná čistá hodnota aktiv bude zveřejněna v dubnu po dokončení auditu ročních údajů.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 020 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.com