



TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 10. února 2025

Arcona Property Fund nabývá exkluzivní stavební pozemek v Kyjevě na Ukrajině

Arcona Property Fund (APF), realitní fond obchodovaný na burze Euronext, který investuje ve střední a východní Evropě, dokončil akvizici stavebního pozemku v centru Kyjeva, hlavního města Ukrajiny. Prodávajícím je Secure Property Development and Investment PLC (SPDI), společnost kotovaná na londýnské AIM burze. Jedná se tak pravděpodobně o první akvizici nemovitosti západním soukromým fondem na Ukrajině od ruské invaze v roce 2022.

Akvizice zahrnuje pozemek o rozloze 0,54 hektaru v centrální části Kyjeva. Tento pozemek, nacházející se v Kyianovski Lane v okrese Ševčenkivskij, je vzdálen 500 metrů od Lvovského náměstí a je vhodný pro výstavbu luxusního rezidenčního projektu. Koupě byla dokončena za celkovou nominální cenu 2 000 000 USD, přičemž platba proběhla kombinací hotovosti a akcií APF. Tato akvizice završuje obchodní dohodu mezi APF a SPDI z roku 2020, která zahrnovala nákup celkem šesti aktiv umístěných v Bulharsku, Rumunsku a na Ukrajině.

Guy Barker, člen představenstva APF, k transakci uvedl:

„Ačkoli byl tento pozemek součástí dohody se SPDI z roku 2020, některé podmínky prodeje nebyly před ruskou invazí v únoru 2022 splněny. Tato situace nás samozřejmě vedla k přehodnocení jak samotné akvizice, tak i původně dohodnuté kupní ceny. Od té doby jsme pečlivě sledovali vojenský, politický a ekonomický vývoj a teď, když byly splněny všechny podmínky prodeje, máme dostatečnou důvěru v budoucnost Ukrajiny, abychom mohli transakci dokončit. V tomto procesu jsme byli ohromeni profesionalitou a odhodláním kyjevských poradců, kteří se na transakci podíleli, konkrétně právními kanceláři Vasil Kisil a WTS (poradci APF a SPDI) a expertů na oceňování nemovitostí z Nexia DK.

Naším cílem je identifikovat nejlepší možné využití tohoto pozemku a poté připravit plán a povolení pro budoucí výstavbu. V současnosti předpokládáme buď prodej developerovi, nebo vstup do společného podniku s lokálním partnerem za účelem realizace projektu.

Údajně to byl Nathan Rothschild, který v roce 1810 řekl: „Kupujte, když děla střílejí, a prodávejte za zvuku trubek“.

KONEC TISKOVÉ ZPRÁVY

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední a východní Evropě. Akcie fondu (ISIN kód NL0006311706) lze obchodovat denně na burze Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Pro více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Telefon: 0031–20–820 4 720

Email: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com

Mediální kontakt:

Nina Černá

nina.cerna@bestcg.com

+420 724 639 013