



ARCONA CAPITAL

T I S K O V Á Z P R Á V A

Amsterdam, 31. srpna 2026

Výsledky fondu Arcona Property Fund za první pololetí roku 2026

Arcona Property Fund N.V. (dále jen „Fond“), veřejně obchodovaný fond zaměřený na komerční nemovitosti ve střední Evropě, vykázal za první pololetí roku 2026 výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 1,21 mil. EUR (1. pololetí 2025: 280 tis. EUR). Čistá hodnota aktiv (NNNAV) na akcii vzrostla na 9,83 EUR (k 31. prosinci 2025: 9,66 EUR) a poměr úvěrů k hodnotě nemovitostí (LTV) se zlepšil na 26,5 % (k 31. prosinci 2025: 33,3 %).

Nárůst výsledku hospodaření před zdaněním byl způsoben kladným čistým výsledkem z přecenění a výrazně nižšími náklady na financování v důsledku refinancování a splácení úvěrů v průběhu prvního pololetí. Hrubé výnosy z nájemného poklesly na 1,70 mil. EUR (1. pololetí 2025: 2,79 mil. EUR). Při srovnání na bázi stejného portfolia (like-for-like) se hrubé výnosy z nájemného snížily o 15,2 %, a to v důsledku odchodu společnosti Danone z administrativního areálu EOS Business Park (EOS) v Bukurešti. Čisté výnosy z nájemného poklesly na 0,98 mil. EUR (1. pololetí 2025: 1,82 mil. EUR), zejména v důsledku neobsazených prostor v EOS a menšího portfolia po dříve uskutečněných prodejkách nemovitostí.

Přímý výsledek hospodaření dosáhl záporné hodnoty 166 tis. EUR (1. pololetí 2025: kladných 275 tis. EUR), zatímco nepřímý výsledek hospodaření se díky kladnému výsledku z přecenění výrazně zlepšil na 1,37 mil. EUR (1. pololetí 2025: 5 tis. EUR). Náklady Fondu se snížily na 799 tis. EUR (1. pololetí 2025: 888 tis. EUR) a finanční náklady poklesly na 641 tis. EUR (1. pololetí 2025: 932 tis. EUR).

Vlastní kapitál vzrostl na 39,5 mil. EUR (k 31. prosinci 2025: 38,8 mil. EUR). Celková aktiva se snížila na 57,6 mil. EUR (k 31. prosinci 2025: 64,4 mil. EUR), především v důsledku prodeje nemovitosti Letná. Míra obsazenosti činila 79,3 % (k 31. prosinci 2025: 82,1 %), což odráží mírný nárůst neobsazenosti administrativní budovy Maris v polském Štětíně.

Investiční výdaje dosáhly 0,80 mil. EUR (za celý rok 2025: 0,73 mil. EUR) a směřovaly především do rekonstrukce budovy Newton House v Praze.

Výhled na zbývající část roku 2026

Vedení Fondu pokračuje v přípravě prodeje nemovitostí. Výnosy z těchto prodejů budou použity především na snížení zadlužení a výplaty akcionářům.

Pololetní zpráva za rok 2026 je k dispozici na internetových stránkách www.arconapropertyfund.nl.

K O N E C T I S K O V É Z P R Á V Y

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (ISIN NL0006311706) jsou jako akcie uzavřeného investičního fondu denně obchodovatelné na burze Euronext Amsterdam.

Další informace:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel.: 020 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com