



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 21. května 2026

Stabilní výkonnost Arcona Property Fund v prvním čtvrtletí roku 2026

Arcona Property Fund N.V. (dále jen „Fond“), veřejně obchodovaný realitní fond působící ve střední a východní Evropě, dosáhl v prvním čtvrtletí roku 2026 stabilních provozních výsledků a dalšího zlepšení své finanční struktury.

Provozní výsledky

Srovnatelný hrubý příjem z nájemného poklesl na 0,86 mil. EUR (Q1 2025: 1,08 mil. EUR), zejména v důsledku odchodu společnosti Danone jako hlavního nájemce v EOS Business Parku v Bukurešti. Srovnatelný čistý příjem z nájemného dosáhl 0,50 mil. EUR (Q1 2025: 0,81 mil. EUR). Fond vykázal za první čtvrtletí nižší ztrátu ve výši 41 tis. EUR, oproti ztrátě 299 tis. EUR v prvním čtvrtletí roku 2025, která byla ovlivněna jednorázovými náklady. Výsledky odpovídají menší velikosti portfolia po realizovaných divesticích v roce 2025. Náklady na financování se ve srovnání se stejným obdobím minulého roku výrazně snížily, a to zejména díky nižší úrovni zadlužení a nižším úrokovým nákladům po realizovaných prodejkách aktiv a splátkách úvěrů.

Čistá hodnota aktiv a rozvaha

Triple Net Asset Value („NNAV“) na akcii činila k 31. březnu 2026 hodnotu 9,62 EUR oproti 9,66 EUR na konci roku 2025. Mírný pokles souvisel především s kurzovými vlivy a omezenou čtvrtletní ztrátou. Výnosy z uskutečněných prodejů byly z velké části použity na další snížení zadlužení, včetně úplného splacení úvěrů u Slovenské sporitelny na Slovensku, Patria Bank v Rumunsku a splátek úvěrů na úrovni NV. Finanční struktura byla dále posílena úspěšným refinancováním úvěru od HYPO NOE Landesbank. Díky tomu se dále zlepšil profil splatnosti úvěrů a snížilo se finanční riziko.

Ke konci března 2026 portfolio tvořila aktiva s celkovou hodnotou nemovitostí přibližně 51 mil. EUR.

Výhled

V roce 2026 se Fond nadále zaměřuje na:

- realizaci monetizačního programu týkajícího se „non-core“ aktiv a přípravu zbývajících aktiv k prodeji;
- další snižování finančních rizik a úrovně zadlužení.

Výnosy z budoucích prodejů budou primárně použity na další snížení zadlužení a distribuce akcionářům. Během výroční valné hromady akcionářů představenstvo podrobněji představí strategii Fondu.

KONEC TISKOVÉ ZPRÁVY

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (ISIN NL0006311706) jsou denně obchodovány na burze Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Pro více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Telefon: +31 (0)20 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com

Začátek formuláře

Konec formuláře