

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 28. prosince 2023

Arcona Property Fund N.V. dokončila refinancování českého portfolia

Arcona Property Fund N.V. (Fond), fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, úspěšně završil refinancování svého českého nemovitostního portfolia. Úvěr od České spořitelny (ČS) poskytnutý české dceřiné společnosti Fondu, jenž je splatný v březnu 2024, bude refinancován novým pětiletým úvěrem od UniCredit Bank.

ČS nedávno převzala úvěrové portfolio od Sberbank Czech Republic, přičemž indikovala české dceřiné společnosti Fondu, že nemá zájem úvěr prodloužit. UniCredit Bank nabídla konkurenčně nejzajímavější podmínky financování. Úvěr, kterým má být splacen dluh České spořitelně, činí 145 milionů Kč (5,92 milionů EUR). Navíc UniCredit Bank poskytla úvěrovou linku až do výše 2 milionů EUR na investice, a to mj. i do kancelářské budovy v centru Prahy (Politických vězňů 912/10). Úrok z úvěru ve výši 145 milionů Kč je stanoven jako tříměsíční PRIBOR plus marže 2,1 %. Úvěrová linka je nepatrně dražší. Doba splatnosti úvěru je pět let.

S tímto novým financováním Fond zajistil finanční stabilitu svého českého nemovitostního portfolia.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com