

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 18. května 2023

Arcona Property Fund N.V. zlepšil výsledky za 1. kvartál

Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dosáhl čtvrtletního výsledku před zdaněním ve výši 175 000 eur a zvýšil hrubý výnos z nájmu o 10,7 % za 1. čtvrtletí 2023 na 1,65 milionů eur. Čistý příjem z nájemného se zvýšil o 11,3 %, ve srovnání se stejným kvartálem roku 2022, na 1,13 milionu eur. Čistá hodnota aktiv na akcii tak na konci března 2023 vzrostla na 11,88 eur z 11,81 eur z 31. prosince 2022. Projekt Boyana Residence v Bulharsku byl úspěšně refinancován a Fond zakončil svůj první program zpětného odkupu akcií.

Výsledek před zdaněním, očištěný o výsledky ocenění a prodeje, dosáhl v 1. čtvrtletí kladné hodnoty 216 000 eur, což je o 18 % více než ve stejném období loňského roku. Na konci března 2023 činil poměr úvěru k hodnotě nemovitostí (LTV) 41,1 % (oproti 43,6 % ke dni 31. prosince 2022). Zejména v důsledku vyšších úroků vzrostly finanční náklady v 1. čtvrtletí ve srovnání se stejným obdobím loňského roku přibližně o 55 % na celkovou částku 681 000 eur.

Fond úspěšně refinancoval bulharský projekt Boyana Residence prostřednictvím nových úvěrů ve výši 3,6 milionů eur od nizozemských investorů. Tyto půjčky umožní Fondu renovovat byty. Cílem je prodat celý projekt v rámci následujících 18 měsíců.

Jak již bylo sděleno, Fond dokončil svůj první zpětný odkup akcií ke dni 15. března 2023, přičemž nakoupil 60 976 kmenových akcií za průměrnou cenu 6,43 eur za akcii.

Další plány

Fond očekává, že finanční výsledky za rok 2023 budou silně ovlivněny vývojem úrokových sazeb úvěrů v eurech a českých korunách. Navzdory nedávnému zvýšení úrokových sazeb vedení předpokládá, že rok 2023 bude znamenat vrchol současného cyklu úrokových sazeb, což zmírní krátkodobý tlak na čisté finanční výnosy na úrovni fondu.

Navzdory současným výzvám, jakými je vysoká inflace, prudký nárůst úrokových sazeb ve střední Evropě a válka na Ukrajině, vedení očekává, že v roce 2023 oznámí další prodeje vedlejších nemovitostí. Výnosy z nich by po povinném splacení bankovních a krátkodobých úvěrů měly financovat plánovaný program reverzního bookbuildingu. Bližší informace o tomto programu, například o předpokládaném načasování a objemu, sdělí vedení na valné hromadě akcionářů 27. června 2023.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com