

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 23. dubna 2020

Arcona Property Fund rozšiřuje společnosti AT&T pronájem a prodává Kališ

Arcona Property Fund N.V. – fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě – rozšířil společnosti AT&T na Slovensku pronájem nemovitosti, nacházející se na košické Letné, o rozlohu 745 m², přičemž zároveň prodloužil dobu nájmu o další dva roky. Kromě toho také Fond uskutečnil prodej neobsazeného retailového projektu v polské Kališi s čistou prodejní cenou 945 000 eur.

Společnost AT&T jako největší nájemce Fondu dosud zaujímala, na základě nájmu, který měl skončit v dubnu 2023, rozlohu 5 800 m² kancelářských prostor na adrese Letná 45 v Košicích. Nově podepsaný dodatek k této smlouvě však nyní zvětšil pronajímanou plochu AT&T na 6 555 m² a prodloužil nájemní dobu do dubna 2025. Někteří menší nájemci budou v důsledku expanze AT&T přesunuti na jiné místo. Celkový příjem Letné se tak zvýší o cca 57 000 eur ročně.

AT&T, založená v americkém Dallasu, je světově největším telekomunikačním gigantem a jakožto vlastník společnosti Warner Media taktéž největší světovou mediální a zábavní společností vůbec. AT&T v současné chvíli zaměstnává po celém světě přes 250 000 zaměstnanců, kterým v roce 2019 poskytla celkový příjem ve výši 181 bilionů amerických dolarů.

V západopolské Kališi prodal Fond místnímu maloobchodnímu prodejci dosud prázdné prostory supermarketu a přilehlé retailové jednotky o celkové rozloze 2 561 m² za čistou prodejní cenu 945 000 eur. Prodej byl odsouhlasen, zdokumentován a uzavřen v rámci tří týdnů, přičemž kupující nežádal o financování z vnějších zdrojů. Dosažená cena byla o 230 000 eur pod odhadní cenou ke dni 31.12.2019, částečně kvůli nedávnému poklesu hodnoty polského zlotého (cca o 70 000 eur). Navíc nemovitost nebyla již několik let obsazena.

###

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly Fondu (ISIN kód: NL0006311706) jsou denně obchodovány na nizozemské burze cenných papírů Euronext Amsterdam a na Burze cenných papírů Praha.

Více informací naleznete na:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel.: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com