

T I S K O V Á Z P R Á V A

Amsterdam, 30 srpna 2024

Zlepšení finančních výsledků Arcona Property Fund v první polovině roku 2024

Arcona Property Fund N.V. (Fond), kótovaný fond specializující se na komerční nemovitosti ve střední Evropě, hlásí v první polovině roku 2024 pozitivní vývoj provozních výsledků. Výsledek před zdaněním, očištěný o nepřímé vlivy, činil 674 000 EUR za šest měsíců. To je o 88 % více než výsledek 359 000 EUR ze srovnatelného portfolia ve stejném období loňského roku, a to i přes prudké zvýšení sazeb financování. Zisk po zdanění dosáhl 800 000 EUR, zisk byl pozitivně ovlivněn nárůstem ocenění a realizovanými prodeji v Bulharsku. Čistá hodnota aktiv na akcii činila k 30. červnu 2024 10,93 EUR.

Ekvivalentní hrubý příjem z pronájmu vzrostl o 3,6 % na 4,56 milionu EUR a čistý příjem z pronájmu vzrostl o 9,0 % na 2,38 milionu EUR. Náklady fondu zůstaly stejné ve výši 818 000 EUR, zatímco finanční náklady vzrostly o 3,2 % na 1 383 000 EUR a to v důsledku vyšších úrokových sazeb. Poměr úvěru k hodnotě se zlepšil o 0,8 % na 38,7 %.

Fond nedávno oznámil prodej administrativní budovy Záhradnícka v Bratislavě a kancelářské budovy Karlín v Praze v celkové hodnotě přibližně 10,3 milionu EUR. Kromě toho bylo zbývající bulharské portfolio nemovitostí prodáno za 1,59 milionu EUR. Očekává se, že tyto transakce budou dokončeny ve 3. čtvrtletí roku 2024. Výtěžek z prodeje podpoří nadcházející nabídku tendru na tzv. reverzní bookbuilding.

Očekávání pro zbytek roku 2024

Fond pokračuje v prodejním programu pro non-core nemovitosti a core nemovitosti se špičkovou hodnotou. Primárním cílem prodejního programu je vygenerovat dostatek finančních prostředků pro spuštění první tranše tendru na tzv. reverzní bookbuilding ve druhé polovině roku.

Přestože se čistý příjem z pronájmu zvýšil a očekává se, že provozní výkonnost zůstane vysoká, rostoucí úrokové náklady a náklady na energie mohou mít negativní vliv na čisté marže v budoucích měsících.

Pololetní zprávu za rok 2024 lze nalézt na www.arconapropertyfund.nl.

KONEC TISKOVÉ ZPRÁVY

Arcona Property Fund NV investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie fondu (kód ISIN NL0006311706) jsou denně obchodovatelné na Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

For more information:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.com