

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 22. června 2022

### **Arcona Property Fund N.V. přináší aktuální informace o svých prodejích**

**Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, seznámí své akcionáře na dnešní valné hromadě s aktuálními informacemi o prodejích.**

#### **Nemovitosti na prodej**

Arcona Property Fund N.V. dostal vážné nabídky týkající se brněnské kancelářské budovy VUP. Jednou z nich je i nabídka přesahující 100 milionů Kč (4 miliony eur), která se takto nachází nad 28 % hodnoty z konce roku 2021 (78,3 milionů Kč). Vedení společnosti očekává v následujících týdnech s jedním ze zájemců dosažení konečné dohody. Načasování prodeje záleží na aktuálním vývoji ve financující bance Sberbank CZ.

V rámci projektu Boyana Residence (v Bulharsku) Arcona Property Fund N.V. dohodl s místními developery podmínky prodeje, za nichž jim prodá různorodé pozemky. Výtěžek z tohoto prodeje by měl více než uspokojivě zcela splatit úvěr od Alpha Bank činící přibližně 2,6 milionů eur. Zbývající část z tohoto prodejního výtěžku bude užita k renovaci stávajících apartmánů, po které budou taktéž prodány.

Kancelářská budova Zahradnická v Bratislavě s hodnotou kolem 4 milionů eur byla uvedena do prodeje. Nabídky jsou očekávány začátkem třetího čtvrtletí.

V druhé polovině roku 2022 se Arcona Property Fund N.V. zaměří na finalizaci těchto prodejů. Výtěžek po splacení bankovních úvěrů bude použit na zahájení programu zpětného odkupu akcií.

#### **Financující banka Sberbank CZ**

Sberbank CZ poskytla společnosti Arcona Capital RE Bohemia s.r.o. (100% dceři fondu Arcona Property Fund N.V.) financování ve výši přibližně 210 milionů Kč (8,45 milionů eur). Dne 30. dubna Česká národní banka definitivně odebrala Sberbank CZ bankovní licenci a jmenovala likvidátora. Arcona Property Fund N.V. očekává, že bude úvěrové portfolio Sberbank CZ prodáno jiné bance. Refinancování tohoto úvěru je možné pouze za podstatně vyšší úrokové poplatky, proto se upřednostňuje pokračovat s aktuálním bankovním úvěrem.

### **Pronájem v Polsku**

Arcona Property Fund N.V. podepsal se společností Carrefour v Polsku smlouvu na nový sedmiletý nájem prostor o rozloze 1 430 m<sup>2</sup> pro supermarket Inowroclaw II. Prodejna bude otevřena začátkem srpna 2022, přičemž Carrefour nahradí současného nájemce SPAR za lepších nájemních podmínek.

### **Koupě nemovitostí z SPDI**

Dne 15. června Arcona Property Fund N.V. dokončil nákup dvou kancelářských budov v Bukurešti od Secure Property Development & Investment (SPDI). Arcona Property Fund N.V. má stále závazek vůči SPDI nabýt dva ukrajinské pozemky v hodnotě 1,83 milionů eur. Z důvodu válečné situace na Ukrajině nebyla tato akvizice zatím dovršena. Kupní smlouva s SPDI má specifické podmínky, které chrání pozici Arcona Property Fund N.V.

###

### **Poznámky:**

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

### **Více informací:**

Arcona Capital Fund Management B.V.  
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720  
e-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)  
[www.arconapropertyfund.nl](http://www.arconapropertyfund.nl)