

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 9. listopadu 2022

Arcona Property Fund N.V. oznamuje zvýšení čisté hodnoty aktiv

Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, zveřejnil svá čísla za prvních devět měsíců roku 2022. Výsledek třetího kvartálu 2022 činil 1,96 milionů EUR, zejména kvůli neuskutečněné úpravě hodnoty týkající se prodeje budovy v Brně a akvizice EOS v Bukurešti. Ke 30. září 2022 vzrostla čistá hodnota aktiv na jednu akcii založená na NNAV o 3,1 % na 12,37 EUR.

Hrubý příjem z nájmu činil za prvních devět měsíců roku 2022 6,30 milionů EUR, přičemž čistý příjem z nájmu představoval 3,14 milionů EUR. V porovnání s tímtož čtvrtletím loňského roku vzrostl čistý příjem ve třetím čtvrtletí o 4,6 % na 1 083 000 EUR. Oproti roku 2021, kdy byl provozní výsledek záporný (310 000 EUR), je provozní výsledek prvních devíti měsíců 2022 kladný (174 000 EUR).

Míra obsazenosti činila ke 30. září 2022 89,1 %, zatímco v červnu 2022 to bylo 92 %. Tento propad je především způsoben skutečností, že AT&T předala nájem jednoho patra kancelářské budovy na Letné v Košicích. AT&T za to zaplatila kompenzaci ve výši 400 000 EUR, což se téměř rovná zbývajícimu nájemnému.

Neuskutečněná úprava hodnoty budovy VUP Brno a EOS Business z velké části kompenzuje odpis 3,3 milionů EUR ukrajinských nemovitostí v prvním čtvrtletí roku 2022. V důsledku tak výsledek za prvních devět měsíců 2022 dosáhl z -/- 882 000 EUR v porovnání s -/- 2 843 000 EUR za první polovinu roku 2022.

Úrokové náklady za prvních devět měsíců představovaly částku 1 506 000 EUR, tedy snížení o 10,2 % v porovnání s tímtož obdobím loňského roku. Úrokové náklady se snížily zejména díky splacení vysokoúrokových půjček a pravidelných splátek za bankovní půjčky. Nová půjčka ve výši 2,9 milionů EUR od Patria Bank v Rumunsku a navýšení v tříměsíčním PRIBOR v České republice ze 4,08 % na 7,33 % omezil snížení úrokových nákladů. Poměr úvěru k hodnotě aktiv (LTV) se snížil na 40,5 % k 30. září 2022 z 41,8 % k 30. červnu 2022.

Završení prodeje české kancelářské budovy VUP je očekáváno před koncem tohoto roku. Výtěžek z prodeje bude částečně využit na program zpětného odkupu akcií, oznámeného 14. září 2022.

Následující tisková zpráva ze dne 24. října 2022: Dne 7. listopadu bylo na webových stránkách Sberbank CZ zveřejněno, že Česká spořitelna podepsala smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem koupě je úvěrové portfolio Sberbank CZ. Transakce ještě musí být schválena českými regulačními úřady a závisí na prodloužení sankční výjimky.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl