

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 21. března 2022

Arcona Property Fund N.V. informuje o čisté hodnotě svých aktiv

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, aktualizoval uváděnou čistou hodnotu aktiv tak, aby odpovídala poslednímu ocenění a situaci na Ukrajině. Zveřejněná čistá hodnota aktiv na jednu akcii se k 21. březnu 2022 zvýšila o 0,5 % z 11,77 eur na 11,83 eur.

K 30. prosinci 2021 fond oznámil růst hodnoty aktiv celého nemovitostního portfolia na 85,17 eur, což představuje 6,1% nárůst oproti hodnotě z 31. prosince 2020. Uveřejněná čistá hodnota aktiv nebyla k tomuto datu upravena, neboť podléhala schválení v rámci procesu ročního auditu.

Správní rada se usnesla snížit hodnotu dvou pozemků ve vlastnictví fondu na Ukrajině (v Oděse a Záporoží) na nulu (předchozí odhadní hodnota činila 3,39 milionů eur). Výsledkem těchto dvou revaluací, jedné pozitivní, jedné negativní, je, že čistá hodnota aktiv fondu po odpočtu nesplacených půjček a závazků činí 44,54 milionů eur (NAV), což představuje 11,83 eur na akcii.

Současnou situaci na území Ukrajiny ani budoucí vývoj konfliktu nelze momentálně přesně odhadnout. Nicméně je zřejmé, že v rámci země trh nemovitostních aktiv nefunguje. Rada se každopádně rozhodla zaujmout obezřetný postoj a dočasně odepsat hodnotu aktiv fondu na Ukrajině na nulu. Situace bude pravidelně přezkoumávána a konzultována s místními poradci fondu.

Dceřiná společnost fondu v České republice, Arcona Capital RE Bohemia s.r.o. nyní obdržela výplatu 100 000 eur od Garančního systému finančního trhu s ohledem na její vztah se Sberbank (více informací v tiskové zprávě ze dne 14. března).

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Kontakty pro média:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl