

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 21. května 2024

### Silné první čtvrtletí pro Arcona Property Fund N.V.

Arcona Property Fund N.V. (Fond), fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dosáhl v prvním čtvrtletí 2024 zisku před zdaněním ve výši 555 000 EUR, což představuje 217% nárůst oproti stejnému období roku 2023 (175 000 EUR). Hrubé příjmy z pronájmu vzrostly o 2,9 % na 1,70 milionu EUR, zatímco čisté příjmy z pronájmu a souvisejících služeb vykázaly nárůst o 2,6 % a dosáhly 1,16 milionu EUR. Čistý zisk činil 467 000 EUR ve srovnání s 84 000 EUR ve stejném období loňského roku.

Nárůst čistého zisku je způsoben vyššími příjmy z pronájmu, snížením nákladů Fondu o 9,7 %, rozpuštěním rezervy na přepočtených měnách a kladným výsledkem prodeje majetku z Boyana Residence. Přestože celkové závazky poklesly o 8,7 % ve srovnání se stejným obdobím loňského roku, finanční náklady vzrostly přibližně o 2 % na 692 000 EUR v důsledku vyšších úrokových sazeb.

#### Vlastní hodnota

Tripple Net Asset Value (NNNAV) na akcii činila k 31. březnu 2024 10,91 EUR oproti 10,93 EUR na konci roku 2023. Tento mírný pokles byl způsoben zejména negativními kurzovými vlivy oslabující české koruny. Poměr úvěrů k hodnotě aktiv (LTV) se v prvním čtvrtletí snížil o 0,3 % na 39,2 %.

#### (Příprava na) prodeje

Celková hodnota aktiv určených k prodeji se zvýšila z 5,25 milionu EUR na konci roku 2023 na 11,30 milionu EUR na konci března 2024. Z prodeje bulharských bytů byl realizován hrubý zisk ve výši 127 000 EUR.

#### Vyhlídky do roku 2024

Fond očekává, že jeho finanční výsledky v roce 2024 budou silně ovlivněny vývojem úrokových sazeb. Navzdory přetrvávajícím ekonomickým a geopolitickým výzvám je vedení Fondu přesvědčeno, že nálada na trhu a likvidita budou dostatečně silné, aby bylo možné úspěšně realizovat plánovanou prodejní strategii. Po splacení krátkodobých úvěrů budou výnosy použity na realizaci oznámeného programu zpětného odkupu (reverzního bookbuildingu).

## **Řádná valná hromada**

Výroční řádná valná hromada akcionářů (VHA) se bude konat 26. června 2024. Oznámení o konání řádné valné hromady spolu s programem jednání bylo zveřejněno na internetových stránkách Fondu. Na webových stránkách je rovněž k dispozici výroční zpráva za rok 2023.

###

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

### **Více informací:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 020 – 820 4 720

e-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)