

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 30. prosince 2021

Hodnota nemovitostí investičního fondu Arcona Property Fund N.V. vzrostla v roce 2021 o 6,1 %

Arcona Property Fund N.V. dokončil roční valorizaci svého nemovitostního portfolia. K poslednímu prosincovému dni roku 2021 činila odhadní hodnota 21 nemovitostí dle nezávislých odhadců 85,17 milionů eur, což představuje v porovnání s hodnotou portfolia na konci roku 2020 nárůst ve výši 6,1 %. Míra obsazenosti nemovitostí se zvýšila z 83,6 % (ke konci roku 2020) na 89,4 %. Poměr výše úvěru k hodnotě nemovitostí se tak snížil z 47 % (ke konci roku 2020) na 42,3 %.

Vyjádřeno v eurech, nárůst odhadní hodnoty nemovitostí je v jednotlivých zemích následující: v Polsku (10 nemovitostí) hodnota portfolia vzrostla o 9,4 %, v Česku (4 nemovitosti) o 12,9 % (7,6 % v českých korunách) a na Slovensku (4 nemovitosti) naopak klesla o 3,6 %. Na Ukrajině (2 pozemky v developmentu) se hodnota zvýšila o 10,1 % a v Bulharsku (1 projekt) o 3,5 %.

Guy Barker, jednatel společnosti Arcona Capital Fund Management B.V., k tomuto uvedl: „Nárůst hodnoty nemovitostního portfolia je důsledkem pokračující, pro nemovitosti pozitivní, tržní nálady ve střední Evropě, jakož i úspěchu našich místních týmů spravujících nemovitosti, které byly nuceny reagovat na následky koronavirové pandemie. Zejména retailová centra v Polsku předvedla zásadní zotavení s 9,4% ročním nárůstem. Zásadní pro rozjetí tohoto růstu bylo především udržení dobré míry obsazenosti“.

Externí ocenění portfolia provedly společnosti Knight Frank a Forton/Cushman & Wakefield v souladu s čl. 4:52a nizozemského zákona o finančním dohledu (známém jako Financial Supervision Act).

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam.

Kontakty pro média:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl