

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 24. února 2022

Arcona Property Fund N.V. přináší aktuální informace ohledně aktiv na Ukrajině

Vedení Arcona Property Fund N.V., fondu kótovaného na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, dnes informovalo o svém developmentu na Ukrajině. Fond vlastní na Ukrajině dvě parcely určené pro development. K 31. prosinci 2021 měly pozemky smíšenou účetní hodnotu 3,39 milionů eur, což činilo 4,2 % hodnoty nemovitostního portfolia. Arcona Property Fund N.V. se v roce 2021 zavázal na Ukrajině nabýt další dva projekty od Secure Property Development & Investment Plc (SPDI) za 1,97 milionů eur.

Pozemky v portfoliu

Bela Logistic Park se nachází v Oděské oblasti a má hodnotu 2,7 milionů eur čili 3,3 % hodnoty nemovitostního portfolia. Pozemek má přibližně 22 hektarů a je vhodný pro rozvoj logistiky.

Balabynska Village leží ve městě Záporoží a jeho hodnota činí 690 000 eur neboli 0,9 % hodnoty nemovitostního portfolia. Pozemek o přibližné rozloze 26 hektarů má licenci pro komerční využití.

Projekt k převzetí

Ve druhé fázi SPDI akvizice Arcona Property Fund N.V. uzavřel závazek nabýt dva pozemky v Kyjevě a kolem Kyjeva. První pozemek je Roznhy o rozloze 42 hektarů, ležící přibližně 43 kilometrů od centra Kyjeva. Jeho odhadní hodnota činí 895 000 eur. Druhý pozemek je Kiyanovski Lane o rozloze 0,5 hektaru, přičemž tento se nachází přímo v centru Kyjeva a jeho hodnota činí 1 074 000 eur. Převod těchto nemovitostí se teprve musí uskutečnit.

Kromě dvou pozemků na Ukrajině budou taktéž nakoupeny dvě budovy v Rumunsku za celkovou cenu 9,7 milionů eur.

Zamýšlený prodej ukrajinských pozemků v krátkodobém horizontu bude negativně ovlivněn současnou situací. Vedení bude situaci i nadále sledovat z blízka a je v denním kontaktu s místním týmem, který o developmentu přináší pravidelné informace.

###



ARCONA CAPITAL

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam.

Kontakty pro média:

Arcona Capital Fund Management B.V.

tel.: 0031 – 20 – 820 4 720

e-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl