

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 3. února 2022

### **Arcona Property Fund N.V. přináší aktuální informace**

**Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, splatil tři krátkodobé úvěry na úrovni fondu. V rámci pokračování v plánu zbavování se vedlejších aktiv dal Arcona Property Fund N.V. agentovi taktéž pokyn k prodeji své kancelářské nemovitosti v Brně (Česká republika).**

Tři nezajištěné krátkodobé úvěry pojmuly 2,25 milionů eur. Jejich splacení snížilo roční náklady dluhové služby fondu o cca 227 500 eur, jakož i poměr úvěru k hodnotě z 42,3 % na 41,3 %, a prodloužilo průměrnou splatnost dluhu fondu na 2,9 let.

Arcona Property Fund N.V. zadal společnosti Knight Frank pokyn, aby našla kupujícího pro kancelářskou nemovitost na Šujanově náměstí v Brně. Tato kancelářská budova ze sedmdesátých let minulého století s rozlohou 4 655 m<sup>2</sup> se nachází v oblasti se smíšeným využitím blízko centra Brna. Nemovitost má čistý potenciál pro přestavbu k residenčnímu využití, přičemž marketingová kampaň tuto možnost zdůrazní. Ocenění nemovitosti činilo koncem roku 2021 78,3 milionů Kč (3,15 milionů eur), což představuje značný nárůst hodnoty od konce roku 2020, kdy cena nemovitosti činila 66 milionů Kč (2,52 milionů eur).

###

#### **Poznámky:**

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

#### **Kontakty pro média:**

Arcona Capital Fund Management B.V.  
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720  
e-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)  
[www.arconapropertyfund.nl](http://www.arconapropertyfund.nl)