

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 17. června 2022

Arcona Property Fund N.V. dokončil nákup nemovitostí v Bukurešti

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, podepsal dokumentaci pro akvizici bukureštské kancelářské budovy EOS od Secure Property Development & Investment (SPDI). Zároveň došlo k nabytí vedlejšího podílu ve výši 3,17 % na kancelářské budově Delenco od SPDI.

Arcona Property Fund N.V. zafinancovala akvizici obou účastí vydáním 163 708 akcií a 39 458 opčních listů. Akcie jsou vydány s čistou hodnotou aktiv ve výši 11,88 EUR na akcii. Opční listy mohou být převedeny na akcie Arcona Property Fund N.V., jestliže se cena akcií zvýší na cenovou úroveň 7,20 EUR před 15. června 2027.

Kancelářská budova EOS v Bukurešti, která nabízí 3 386 m² a 90 parkovacích míst, má hodnotu 5 346 000 EUR. Kancelářská budova je až do 31. května 2026 plně pronajata společnosti Danone Romania za roční nájem přibližně 625 000 EUR. Banka Patria poskytla na tuto nemovitost úvěr ve výši 3,3 milionů EUR, který je splatný do 31. prosince 2031. Právní převod tohoto aktiva proběhne v následujících několika dnech.

Arcona Property Fund N.V. taktéž nabyla od SPDI vedlejší podíl na bukureštské kancelářské budově Delenco ve výši 3,17 %, což jí momentálně činí celkovým vlastníkem 24,35 %. Budova Delenco má plochu 10 375 m², z čehož 9 664 m² představuje kancelářský prostor a 711 m² prostor pro retail. Delenco má 4 nájemce, z nichž největším je ANCOM (rumunský telekomunikační regulátor), jehož nájem tvoří 81 % příjmu z nájmu.

Po těchto akvizicích činí celkový poměr úvěrů k hodnotě aktiv (LTV) 42 %.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako podíly uzavřeného investičního fondu.

Více informací:

Arcona Capital Fund Management B.V.
tel.: 0031 – 20 – 820 4 720
e-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl