

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 17. prosince 2018

### **Arcona Property Fund N.V. a AT & T prodlouží nájem v Košicích**

**Arcona Property Fund N.V. a společnost AT & T Enterprises se dohodly na prodloužení stávající nájemní smlouvy na kancelářské prostory na adrese Letná 45 ve slovenských Košicích. Smlouva byla prodloužena o tři roky; platí tedy do dubna 2023 a zároveň umožňuje dvě další tříletá prodloužení. Celkem si v Košicích AT & T pronajímá kanceláře na ploše 5 892 metrů čtverečních, z toho 998 metrů čtverečních na dobu neurčitou. Nájemy plynoucí z této smlouvy tvoří zhruba 8,3 % celkových ročních příjmů fondu Arcona Property Fund.**

Nově uzavřená smlouva končí v dubnu 2023, možné je však její prodloužení až do 30. dubna roku 2029. Součástí dohody je závazek ze strany Arcona Property Fund investovat do kanceláří pronajímaných AT & T a vylepšovat společné prostory, včetně renovace hlavního vstupu či instalace bezpečnostních technologií.

Konkrétní částky stanovené v rámci plnění smlouvy nebudou zveřejněny. Na základě jejího uzavření však vážená průměrná doba pronájmu ve slovenském portfoliu fondu vzrostla na 3,91 roku.

AT & T je hlavním nájemcem budovy v Letné 45 a největším nájemcem fondu Arcona Property Fund. Management Arcona Property Fund je potěšen rozhodnutím společnosti AT & T prodloužit současnou nájemní smlouvu.

###

#### **Poznámky pro média:**

Arcona Property Fund N.V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond, stejně tak prostřednictvím pražské burzy cenných papírů.

#### **Kontakty pro média:**

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com