

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam 6. května 2021

### **Arcona Property Fund N.V. prodává na Slovensku**

**Arcona Property Fund N.V., fond kotovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, prodal vedlejší aktiva ze svého portfolia – nemovitost Kosmalt v Košicích na Slovensku. Hrubá prodejní cena činila 4,86 milionů eur, což je 2 % nad oceněním ve výši 4,76 milionů eur na konci roku 2020. Prodej bude kompletně dokončen v průběhu následujících týdnů.**

Kosmalt se nachází v ulici Kysucká 16, dva kilometry západně od centra města, a je především užíván jako studentská kolej. Nemovitost postavená v šedesátých letech minulého století nabízí pronajimatelnou podlahovou plochu o rozloze 10,711 m<sup>2</sup> se 43% mírou obsazenosti k 31. dubnu 2021. Následkem pandemie COVID-19 se výnos z pronájmu snížil o 29,6 %, z 946 000 eur v roce 2019 na 660 000 eur v roce 2020.

Tento prodej zvýší míru obsazenosti zbývajících portfolia tvořeného 23 nemovitostmi na 86,8 %. Čistý výnos z prodeje bude využit zejména ke splacení úvěrů.

Za posledních dvanáct měsíců prodal Arcona Property Fund N.V. v Košicích tři vedlejší aktiva ze svého portfolia. Tento prodej je dalším krokem ve strategii fondu, jak snížit své aktivity v Košicích směřované do náročné údržby starých budov.

### **KONEC TISKOVÉ ZPRÁVY**

Arcona Property Fund N.V. je uzavřeným investičním fondem, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou denně obchodovány na amsterdamské burze cenných papírů Euronext Amsterdam a na Burze cenných papírů Praha.

#### **Více informací na:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 - 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)