



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 25. března 2020

Arcona Capital uskutečnila prodej dvou kancelářských budov v širším centru Českých Budějovic

Arcona Capital Central European Properties a.s. (ACCEP) prodala kancelářské budovy v Českých Budějovicích dvěma místním investorům.

Společnost Arcona Capital podepsala smlouvy na prodej dvou kancelářských budov v Českých Budějovicích. Celková prodejní cena činí 56 milionů Kč, což je přibližně o 14,5 % nad částkou 49 milionů Kč stanovenou nezávislým oceněním (na konci roku 2019).

Nemovitosti se nacházejí v ulici Kněžkodvorská a na Senovážném náměstí, což jsou lokality širšího centra města, a poskytují 3 258 metrů čtverečních, respektive 1 734 metrů čtverečních pronajímatelných ploch. Hlavními nájemci jsou společnosti se silným zázemím jako poskytovatel telekomunikačních služeb Cetin ze skupiny PPF či Česká pošta. Novými vlastníky budov jsou místní investoři, kteří se orientují na nemovitosti v klíčových regionech České republiky generující menší či střední zisky.

Zbyněk Laube, ředitel Správy aktiv a rozvoje společnosti pro střední Evropu ve skupině Arcona Capital, uvedl: „*Jsem velmi potěšen realizací obou transakcí, zejména vzhledem k současné tržní a společenské situaci. Dosažené prodejní ceny překonávají naše očekávání, zajišťují investorům ACCEP velmi dobrou návratnost a poukazují na přetrvávající pozitivní sentiment mezi investory v segmentu nemovitostí*“.

Transakce dokazují, že současné portfolio ACCEP má významný dlouhodobý potenciál pro růst kapitálu, a to i přes momentálně náročné tržní podmínky. ACCEP plánuje dále pokračovat v hledání takových příležitostí, které budou investorům přinášet nadprůměrné výnosy.

###

Poznámka pro média:

Arcona Capital je nezávislý správce nemovitostních fondů a aktiv působící na trzích střední a severní Evropy. V České republice nabízí prostory v 50 budovách, jejichž pronajímatelná plocha přesahuje 200 000 metrů čtverečních. Dalších osm kancelářských budov vlastní na Slovensku, konkrétně v Bratislavě, Žilině a v Košicích.

Pražská kancelář společnosti spravuje realitní portfolio soukromých i institucionálních investorů v celkové hodnotě 250 milionů eur. Kromě kancelářských budov spravuje Arcona Capital investiční fondy zaměřující se na výrobní prostory, sklady a nákupní parky, díky čemuž je předním poskytovatelem prostor na trhu komerčních nemovitostí v regionu.



ARCONA CAPITAL

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com