

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 11. listopadu 2021

Arcona Property Fund N.V. posiluje i ve třetím čtvrtletí roku 2021

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, vykázal za prvních devět měsíců roku 2021 zisk po zdanění ve výši 199 000 eur. V prvních šesti měsících letošního roku dosáhl zisk úrovně 100 000 eur, zatímco prvních devět měsíců roku 2020 bylo zakončeno ztrátou ve výši 1,5 milionu eur.

Míra obsazenosti portfolia fondu k 30. září činila 87,8 %, přičemž k 30. červnu 2021 to bylo 86,9 % a k loňskému 31. prosinci 83,3 %. Poměr dluhu k hodnotě portfolia nemovitostí se ve třetím čtvrtletí snížil na 45,7 % z hodnoty 46,3 % k 30. červnu 2021, resp. z hodnoty 47,0 % z 31. prosince 2020.

Hrubé příjmy z pronájmu ve výši 5,3 milionu eur a čisté příjmy z pronájmu ve výši 3 milionů eur za prvních devět měsíců roku 2021 byly po očištění o prodej tří budov v Košicích srovnatelné se stejným obdobím roku 2020.

Čistý příjem z pronájmu ve třetím čtvrtletí roku 2021 činil 1 046 000 eur. Úrokové náklady za prvních devět měsíců roku 2021 činily 1 677 000 eur, což představuje pokles o 456 000 eur (22 %) ve srovnání se stejným obdobím loňského roku. Úrokové náklady se snížily zejména v důsledku splacení úvěrů s vysokým výnosem na úrovni fondu a částečného splacení bankovního úvěru na Slovensku. Čistá hodnota aktiv na akcii na základě NNAV vzrostla na 11,93 eura (z hodnoty 11,87 eura k 31. prosinci 2020).

Aktuální informace o prodeji vedlejších aktiv

Představenstvo fondu očekává, že v nadcházejících týdnech bude moci informovat o pokroku v prodeji vedlejších aktiv. Kromě splacení místních bankovních úvěrů budou výnosy z prodeje nemovitostí použity také k uhrazení úvěrů na úrovni Arcona Property Fund N.V. Jakmile budou splaceny krátkodobé úvěry na úrovni fondu, bude možné zahájit odkup vlastních akcií fondu dle rozhodnutí mimořádné valné hromady akcionářů z 5. října.

###

Poznámky:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) mohou být běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam a Burzy cenných papírů Praha, a.s.



ARCONA CAPITAL

Kontakty pro média:

Best Communications

Alexandra Drozdová, mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com

Nikola Kněžourová, mob: +420 731 261 545, e-mail: nikola.knezourova@bestcg.com