

## TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 26. března 2025

### **Arcona Property Fund obnovuje pronájem společnosti AT&T**

**Arcona Property Fund N.V. (Fond) – kótovaný fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě – prodloužil nájemní smlouvu s AT&T na kancelářské prostory ve své nemovitosti na Letné 45 v Košicích na Slovensku. Toto prodloužení doby nájmu na přibližně 3 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor společnosti AT&T do 30. dubna 2030 zajišťuje dlouhodobý příjem pro cca. 30 % podlahové plochy nemovitosti.**

Dodatek k nájemní smlouvě upravuje snížení celkové pronajaté plochy o cca. 2 000 m<sup>2</sup> ve srovnání se současným uspořádáním a poskytuje společnosti AT&T právo dále optimalizovat využití prostoru s definovanými opcemi na snížení předmětu nájmu během prodloužené doby pronájmu. Prodloužení doby nájmu však zajišťuje výrazný nárůst hodnoty nájemného, přičemž nájemné za m<sup>2</sup> se za nových podmínek zvýšilo přibližně o 16,5 % ve srovnání oproti stávajícímu stavu. Toto navýšení podporuje investiční hodnotu majetku v Košicích, aktuálně největší nemovitosti ve Fondu, po dobu nové 5leté doby pronájmu. Celková podlahová plocha v budově je 11 169 m<sup>2</sup>.

Společnost AT&T, největší nájemce fondu, zaměstnává více než 150 000 zaměstnanců po celém světě a k 23. říjnu 2024 vykázala tržby za posledních dvanáct měsíců ve výši 122 miliard USD.

Součástí prodloužení doby nájmu je i vylepšení nemovitosti, včetně lepšího vybavení a provozní efektivity.

## TISKOVÁ ZPRÁVA KONČÍ

Arcona Property Fund NV investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. S akcemi fondu (kód ISIN NL0006311706) lze denně obchodovat prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

#### **Další informace:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Telefon: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)