

TISKOVÁ ZPRÁVA

Amsterdam, 18. června 2019

Arcona Property Fund N.V. sjednal koupi kancelářské budovy ve Varšavě

Arcona Property Fund N.V., fond kótovaný na burze, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě, podepsal dohodu o akvizici kancelářské budovy Kliwer v polské Varšavě. Kupní cena plně obsazené nemovitosti dosáhne zhruba 14 milionů EUR. Dokončení transakce je očekáváno v listopadu 2019.

Fond oznámil svůj záměr koupit budovu Kliwer během výroční valné hromady dne 21. května 2019. Výchozí výnos z akvizice bude zhruba 8 %. Stávající financování bankou ve výši 8,4 milionu EUR převezme fond. Záměrem je zafinancovat zbývající částku kombinací emisních dluhopisů a výnosů z prodeje nemovitostí fondu na Slovensku. Podrobnější informace o struktuře financování budou včas poskytnuty.

Reprezentativní kancelářská budova se v hlavním městě Polska nachází v prémiové lokalitě se skvělou dostupností po hlavních komunikacích i veřejnou dopravou. Leží šest kilometrů jižně od centra Varšavy v oblasti kombinující komerční a obytnou zástavbu. Pronajímatelná plocha budovy je 6 388 metrů čtverečních, z nichž 5 969 metrů čtverečních slouží pro kancelářské účely a 186 metrů čtverečních pro maloobchod. Nemovitost má 65 podzemních parkovacích stání na třech patrech.

Guy Barker, výkonný ředitel společnosti Arcona Capital, která fond spravuje, k transakci dodává: *„Tato akvizice bude nejvyšší investicí v rámci portfolia fondu. Na dynamickém trhu hlavního města Polska, který je zároveň nejrychleji se rozvíjejícím trhem s nemovitostmi v největší ekonomice střední Evropy, na nás zásadním způsobem upozorní.“*

###

Poznámky pro média:

Arcona Property Fund N.V. je uzavřený investiční fond, který investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Akcie Fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné jak na burze Euronext Amsterdam, tak na Pražské burze cenných papírů, na obou jakožto uzavřený investiční fond.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com