



ARCONA CAPITAL

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 31. ledna 2018

Arcona Property Fund zaznamenal v roce 2017 rekordní růst

Arcona Property Fund uzavřel rok 2017 s meziročním nárůstem hodnoty portfolia o 3,7 %. Tržní cena čtyř nemovitostí spravovaných fondem v České republice vzrostla o 5,7 % na Slovensku s osmi nemovitostmi o 2,8 %, hodnota polského portfolia o 12 aktivech zůstala stabilní.

S ohledem na silný provozní výkon, úspěšné transakční výsledky a zisky z přecenění se čistá hodnota aktiv akcií fondu zvýšila z 11,69 eur na 13,35 eur za posledních dvanáct měsíců k 31. prosinci 2017, což představuje nárůst o 16 %. Tržní cena akcie se během posledních 12 měsíců k 31. prosinci 2017 se na Euronext Amsterdam zvýšila z 5,40 eur na 7,40 eur, což představuje nárůst o 37 %. Dále byly v srpnu 2017 vyplaceny zálohy na dividendy ve výši 0,10 eur za akcii.

V roce 2017 byla v Polsku získána čtyři aktiva, zatímco v Praze a Košicích byly prodány dvě malé kancelářské budovy. Portfolio fondu vzrostlo ze 75,02 milionů eur na 89,68 milionů eur, což představuje nárůst téměř o 20 %.

„Rok 2017 byl pro naši vlajkovou loď Arcona Property Fund dalším silným rokem, jehož pozitivní vývoj odráží zvyšující se poptávku, nárůst cen nájemného a nedostatek nových staveb na středoevropském trhu s nemovitostmi. Naším záměrem do budoucna je pokračovat v akvizičním programu s cílem zvýšit celkovou hodnotu aktiv Fondu Arcona Property Fund na 500 milionů eur s tím, že přidáme do portfolia během příštích tří až pěti let dalších 20-30 aktiv,“ řekl Guy Barker, výkonný ředitel společnosti Arcona Capital.

###

Poznámky pro média:

Nemovitostní fond Arcona Property Fund N. V. investuje do komerčních nemovitostí ve střední Evropě. Podíly ve fondu (kód ISIN: NL0006311706) jsou běžně obchodovatelné prostřednictvím Euronext Amsterdam jako uzavřený investiční fond.

Kontakty pro média:

Best Communications

Barbora Dlabáčková, Mob: +420 602 161 138, e-mail: barbora.dlabackova@bestcg.com

Alexandra Drozdová, Mob: +420 725 544 877, e-mail: alexandra.drozdova@bestcg.com